



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7534-2666-9a05-a661-8fa8-7785-3417
Хужжат яратилган сана: 2024-07-19
Ариза рақами: 134929663

Хужжат берилган: "BAKHRAMOV B INVEST"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 305801264

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2024-07-19 даги 134929663 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	134929663
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"UNIVER PRO STILE" МСНЈ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"BAKHRAMOV B INVEST" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Отчопар-2 маҳалласи, Чиобод кўчасида
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Toshkent shahar Yunusobod tumani Otchopar-2 mahallasi Chinobod ko'chasida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish do'konlariga ega ko'p qavatli turar-joy binolari qurilishi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-31395

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 134929663-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-1794 “ 07 ” июль 2024 йил “BAKHRAMOV B INVEST” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани Отчопар-2 МФЙ, Чинобод кўчасида “UNIVER PRO STILE” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқилиб, Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлимининг 09.01.2024 йил кундаги 23/34-49-сонли хатига асосан, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қуриш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда Республикада амалда бўлган шахарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда Республикада амалда бўлган шахарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Т.М.Кучкаров.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 04.07.2024 йилдаги 134929663-сонли фукар:Рузиматов Бобир бахрамович аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида “ UNIVER PRO STILE”МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими,Юнусобод тумани Юнусобод тумани, Отчопар-2 маҳалласи,Чинобод кўчасида жойлашган.манзилда куп каватли турар жой бинолари қурилиши юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб,Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4 қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25 метр, 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40 метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган

ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада, 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон ҳисобидан ҳар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон ҳисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари, 30-40 метр масофада 0,3-0,35 квадрат метр майдон ҳисобидан жисмоний тарбия машғулоти учун спорт майдончалари кўзда тутилиши белгиланган. Бундан ташқари турар жой биноларидан шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 10 метр масофада 10 тагача, 15-12 метр масофада 11-50 тагача, 25-15 метр масофада 51-100 тагача, 50-25 метр масофада 101-300 тагача автомобилларни сақлаш жойлари, «Ўзбекистон Республикаси шароитида турар жой ҳудудларидан қаттиқ маиший чиқиндиларни тозалаш санитария талаблари тўғрисида»ги 0297-11-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан турар жой биноларидан 20 метр масофада чиқинди йиғиш майдончалари ташкил этилиши ҳамда Ўзбекистон Республикасининг 2.07.01-03*-сонли “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 26-бандига асосан турар жой уйи ва хўжалик биноларини қўшни участкалардан кўриниш паналигини таъминланиши белгилаб қўйилган. Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади. йўқотади. жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;

[illegible]

Маькулланди:

1. Хулоса берувчиларининг хулосасида кўрсатилган талабларин бажаринг, муҳандислик тармоғидан химия масофаси сакланг, дарахтларни саклаб қолинг шарти билан, фақатгина компенсация масаласи хал этилган, йўл катновига чикиб кетмаган қисмидаги юридик хужаатга эга тегишли ер майдонида лойиҳа илгарини давом эттиринг белгиланди.

Куйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва Ҳўбб талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида қўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНТ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилишига қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишига қабул қилинмаслиги назоратга олинсин.

“Худудий электр тармоклари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Hudud gaz poytaxti” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧД директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратин шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошмишқа юкламаларда ишлайётган худудларда коммуникация тармоқларига уланнига йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитини муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўғаниб, юқорилдаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарaxталар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир қўраётганини тўғрисидаги баёён лойиҳаси (ЗВОС) олиш шarti белгилансин.

Тоғйиҳда муҳандислик тармоқларининг юклармалари инобатта олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларининг бажарини ҳамда уларга туташ хуудларининг қўлқалдорларини (дархастлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навтиҳларнинг экин) майдонларини тоғйиҳ учун ажратиллаган ер участкаларини умумий майдонинг 25 фойиздан кам бўлишини йўд қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа	ташқилотлари	томонидан
лойиҳалаштирилган		биноларда
улгоҳдорлар	ва электр	энергияси
истеъмолни камайтириш	мақсадида,	энергия
тежамкор	қурилиш	материалларидан
фойдаланиш,	иссиқ сув таъминоти,	ёритиш ва
бивалент иситиш тизими	учун	фотоелектрик
тизимлар,	геоликлокторлар	ва иссиқлик
насослари	ўратилиш,	муҳандислик
тармоқларини	хам	ниобатга
	олинсин.	

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб кўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу ҳудуда кўрилган ишларнинг бошлашга асос бўлмаганини, шунингдек, ҳудода талабдари бажарилмаган тақдирда қонунийликда белгилаган тартибда ҳудудани бекор қилишини сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

