



**O'zbekiston Respublikasi Urbanizatsiya va uy-joy bozorini barqaror rivojlantirish
milliy qo'mitasi huzuridagi Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi**

Sana: 19.06.2026

№: R-YUNT51993915

**Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA**

18.06.2026 yilda YaIDXP orqali kelib tushgan 302315776 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyekti nomi:	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish do'konlariga ega ko'p qavatli turar-joy binolari
Yer uchastkasining toifasi:	Aholi punktlarining (shaharlar, posyolkalar va qishloq aholi punktlarining) yerlari
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Shahar va poselkadagi Yakka tartibdagi uylar bilan band bo'lgan yerlar
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Otchopar-2 MFY, Chinobod ko'chasi, 197-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1. Huquq egasi	STIR(JSHSIR)	Ulush
"BAKHRAMOV B INVEST" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	305801264	1/1

2.2. Yer uchastkasi:				
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)
10:07:43:02:01:0090	08.06.2026	1726266/Y-26006327	Doimiy foydalanish	10 000.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	07.07.2021 yildagi 675-sonli Toshkent shahar hokimi qarori			
Jami				10 000.00

2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
10:07:43:02:01:00150	19.06.2026	1726266/B-26025394	Mulk huquqi	9 780.00			652.00
10:07:43:02:01:00283	19.06.2026	1726266/B-26025396	Mulk huquqi	2 610.00			522.00
10:07:43:02:01:00284	19.06.2026	1726266/B-26025395	Mulk huquqi	163.00			163.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	18.06.2026 yildagi 398-sonli Loyiha tashkilotining ma'lumotnomasi						
Jami				12 553.00	0.00	0.00	1 337.00

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

POJAROVA YELENA VIKTOROVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davrestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Bino va inshootlar ijarasi, bepul foydalanish, ko'chmas mulkni ishonchli boshqarish, shuningdek yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazish:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:
---------------------------------	------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------

3.4. Taqiq:

Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:	
-------------------------------------	--

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

POJAROVA YELENA VIKTOROVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestrda elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrda shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

